



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatud isikud
nimekirja alusel

Meie 21.07.2025 nr 7-1/1-13

Rõuge alevikus Rõuge kirikumaa ja Pihlaka detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

Tulenevalt planeerimisseaduse § 82 ja § 83 annab Rõuge Vallavalitsus teada, et korraldab Rõuge kirikumaa ja Pihlaka detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku 04.08.–01.09.2025 Rõuge valla veebilehel ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 03.09.2025 kell 17.00 Rõuge vallavalitsuses (Ööbikuoru tn 4, Rõuge alevik).

Detailplaneering on algatatud Rõuge Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 1-3/39.

Planeeritav ala moodustub Rõuge vallas Möldri külas Rõuge kirikumaa (katastritunnus 69701:004:0015) ja Pihlaka (katastritunnus 69701:004:0009) maaüksustest ja nende lähialast. Tervikliku ruumilahenduse kavandamiseks hõlmab planeeringuala ka Hariduse tn 7 (katastritunnus 69701:004:0014) ja Aleviku (69801:001:0329) katastriüksuseid ning osaliselt katastriüksuseid 25195 Kätso-Rõuge-Luutsniku tee (katastritunnus 69701:005:2810) ja ning mõningal määral Hariduse tn 5 (katastritunnus 69701:004:0016) ja Hariduse põik 2 (katastritunnus 69701:004:0540). Ala suurus on ligikaudu 19,2 hektarit.

Planeeringu ala piirneb Hariduse tn 3 (katastritunnus 69701:004:0087), Võru mnt 22 (katastritunnus 69701:004:0089), Võru mnt 24 (katastritunnus 69701:004:0098), Matsi (katastritunnus 69701:004:0099, Tervise tn 4 (katastritunnus 69701:004:0670), Tervise tn 2 (katastritunnus 69701:004:0680), 25157 Rõuge rahvamaja tee (katastritunnus 69701:004:150), maaüksustega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on pereelamukruntide ning äri- ja sotsiaalotstarbeliste kruntide moodustamine ning hoonetele ja neid teenindavatele ehitistele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga on plaanis moodustada 22 üksikelamu maa krunti, 4 ridaelamu krunti, 1 korterelamu krunt, 4 kaubandus-teenindushoone krunti ja 2 looduslik haljasmaa krunti. Üksikelamu kruntidele kavandatakse ühe eluhoone, kahe kõrvalhoone ja kahe väikeehitise ehitusõigus. Ridaelamu krundile on planeeritud üks kaksikelamu, üks kõrvalhoone ja kahe väikeehitise ehitusõigus. Ärimaa ehituskrundile on planeeritud kas üks või kaks äri- ja teenindushoone ehitusõigus. Tootmismaaale üks elektrienergia tootmise-jaotusega seotud ehitise ehitusõigus. Juurdepääsuna planeeringualale kasutatakse olemasolevat ristumiskohta Rõuge rahvamaja riigiteelt ja Hariduse ja Hariduse põik tänava ristmikust ning uut mahasõitu Rõuge rahvamaja teelt.

Planeeringuala suurusest ja kavandatavate tegevuste iseloomust lähtuvalt ei seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeringualal ei esine Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärgiks olevaid liike, elupaiku või kooslusi. Planeeringul on positiivne majanduslik

mõju, kuna detailplaneeringu realiseerumisel eeldatavalt kasvab elanike arv antud piirkonnas.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiisi kohta arvamust. Ettepanekud esitada kirjalikult vald@rougevald.ee.

Eelnõu avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringuga tutvuda Rõuge valla kodulehel <https://rouge.kovtp.ee/rouge-kirikumaa-pihlaka> või tööaegadel Rõuge vallamajas kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusalal

Maret Einla (520 6945, maret.einla@rougevald.ee)